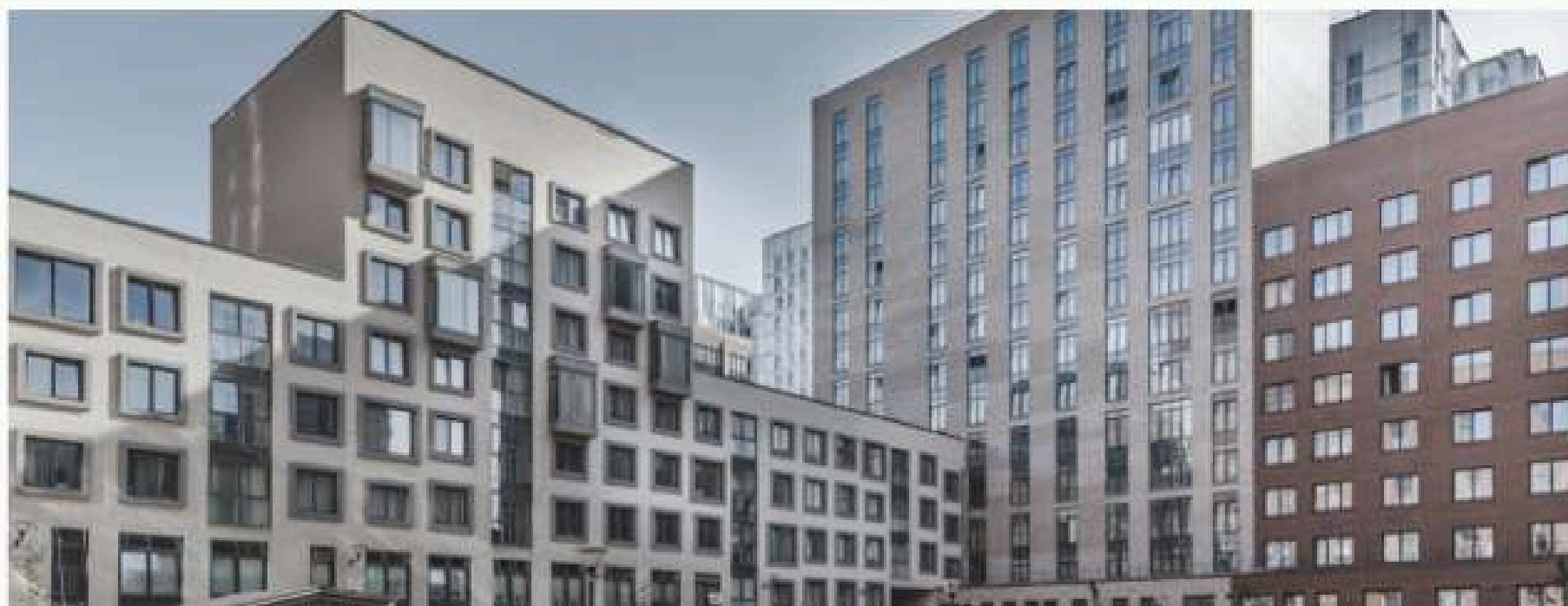
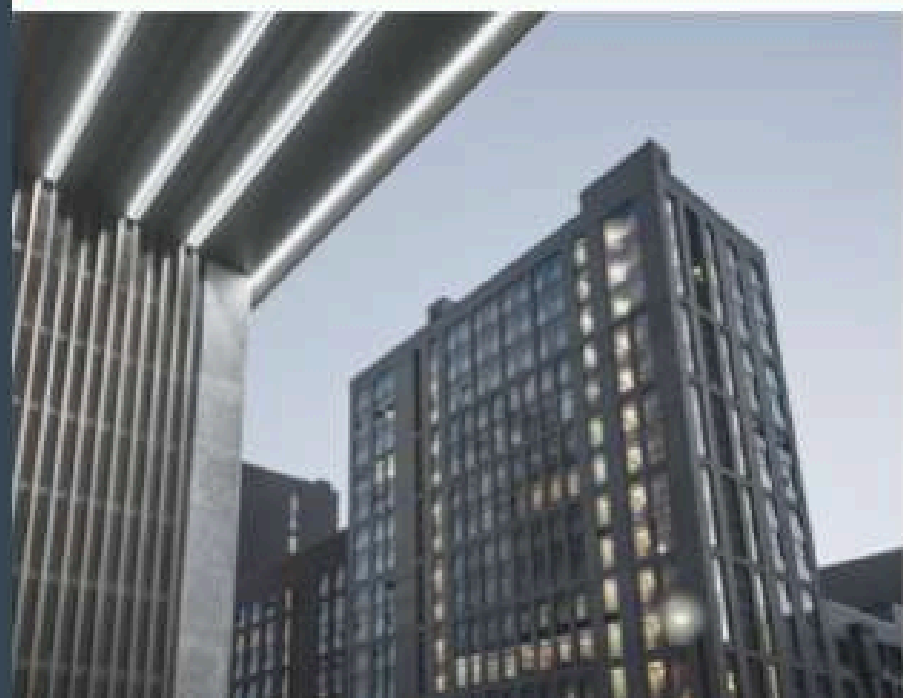


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за август 2024 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в августе 2024 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1879 всего

197 аварийных



Принято **1372** звонка через единый контактный номер



Выполнены **1879** заявок



Слаботочные системы

171



Отопление,
водоснабжение,
канализация

422



Ремонт общего имущества

276



Электроснабжение
и освещение

200



Бухгалтерия

8



Противопожарная
безопасность

13



Лифтовое
оборудование

179



Сантехника

3



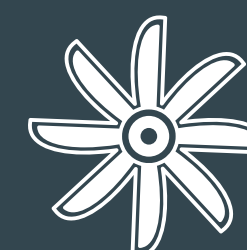
Благоустройство

14



Прочие работы

591



Вентиляция

9

Общестроительные работы

Ремонт МОП

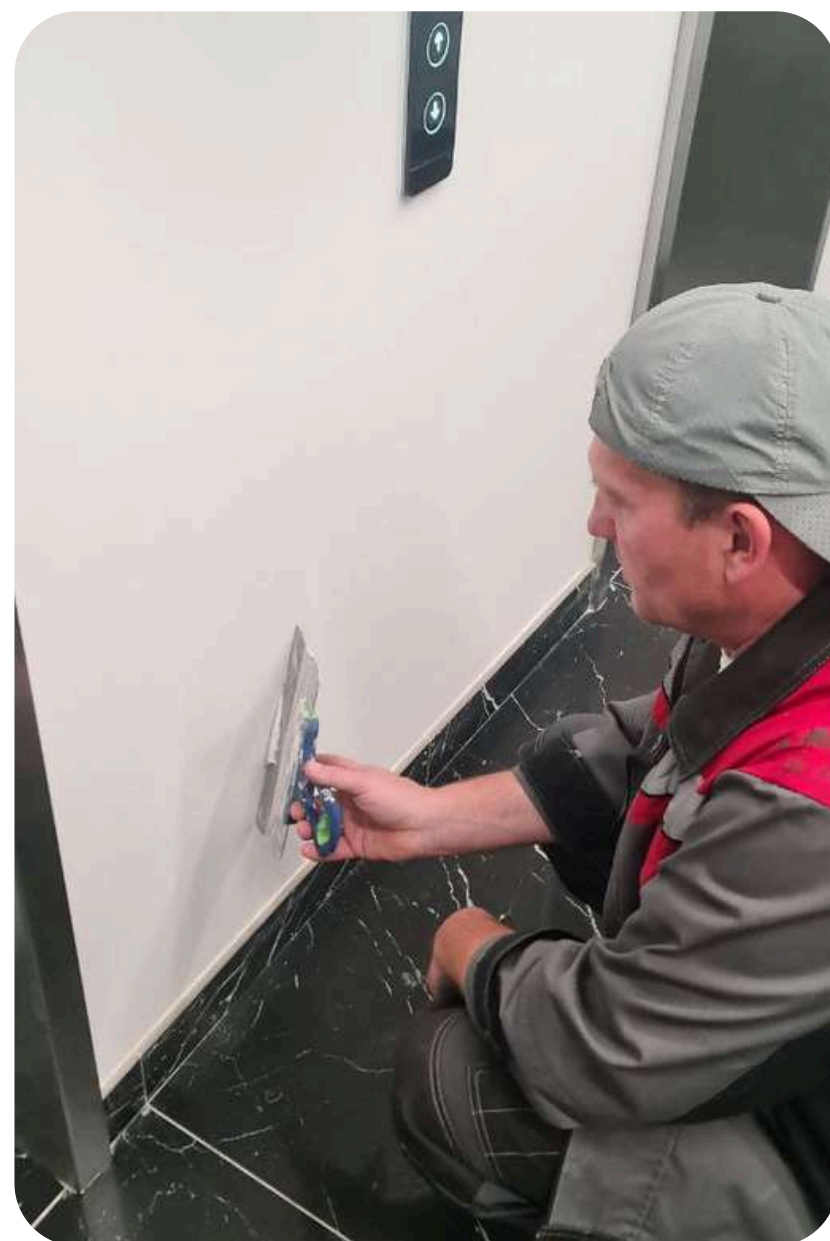
Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

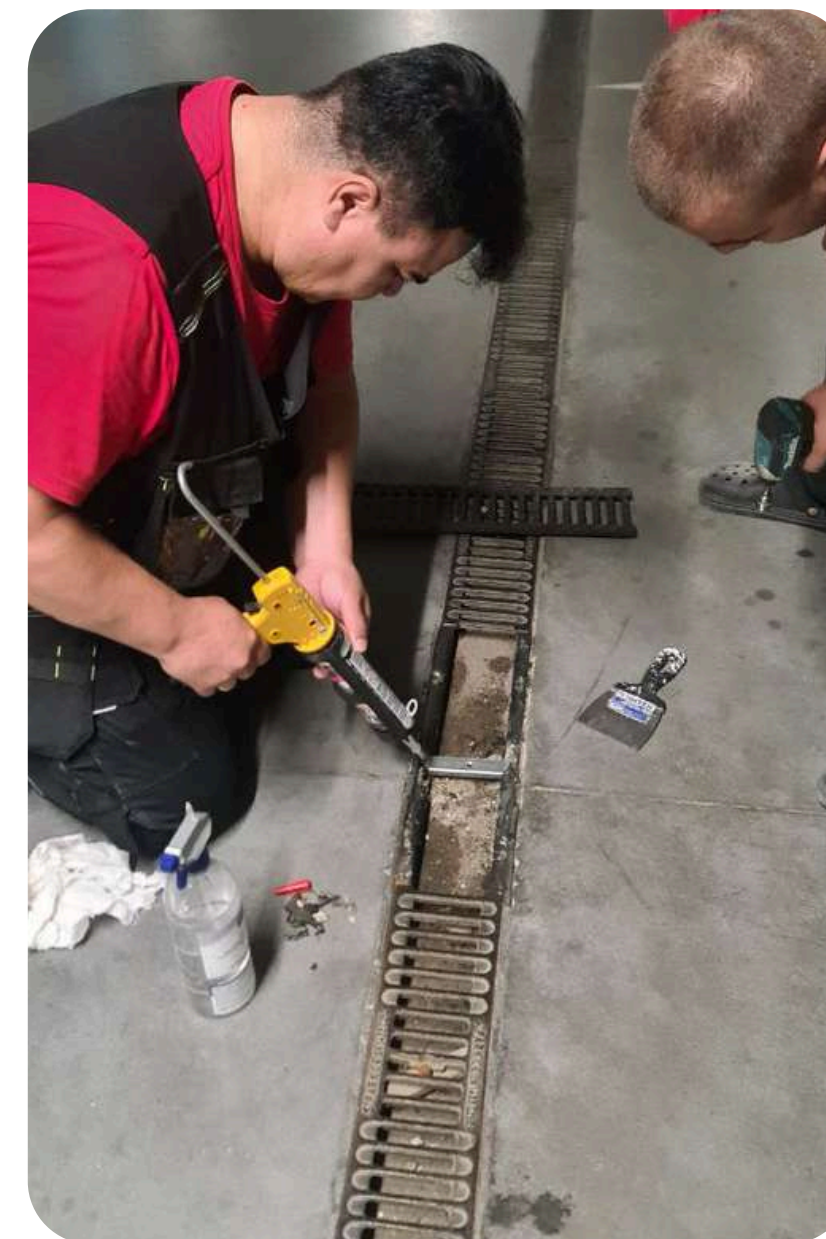
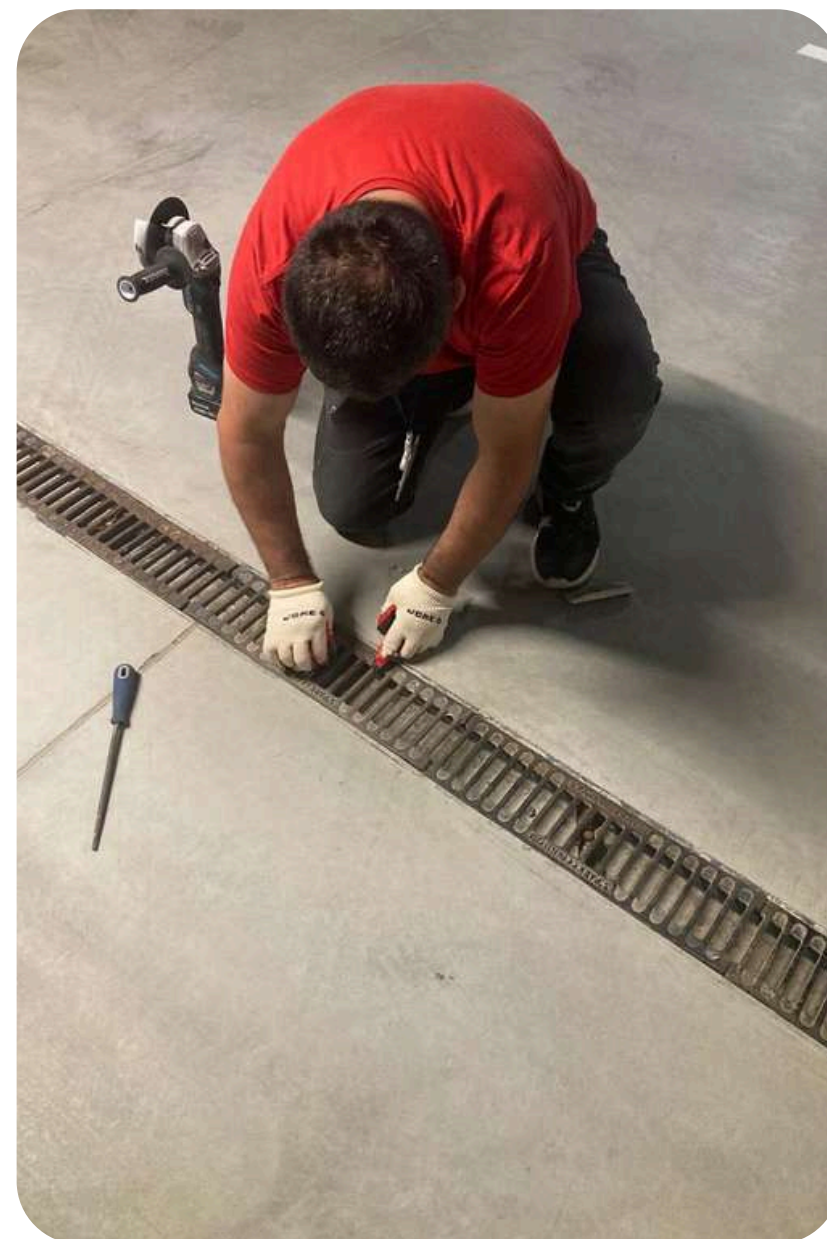
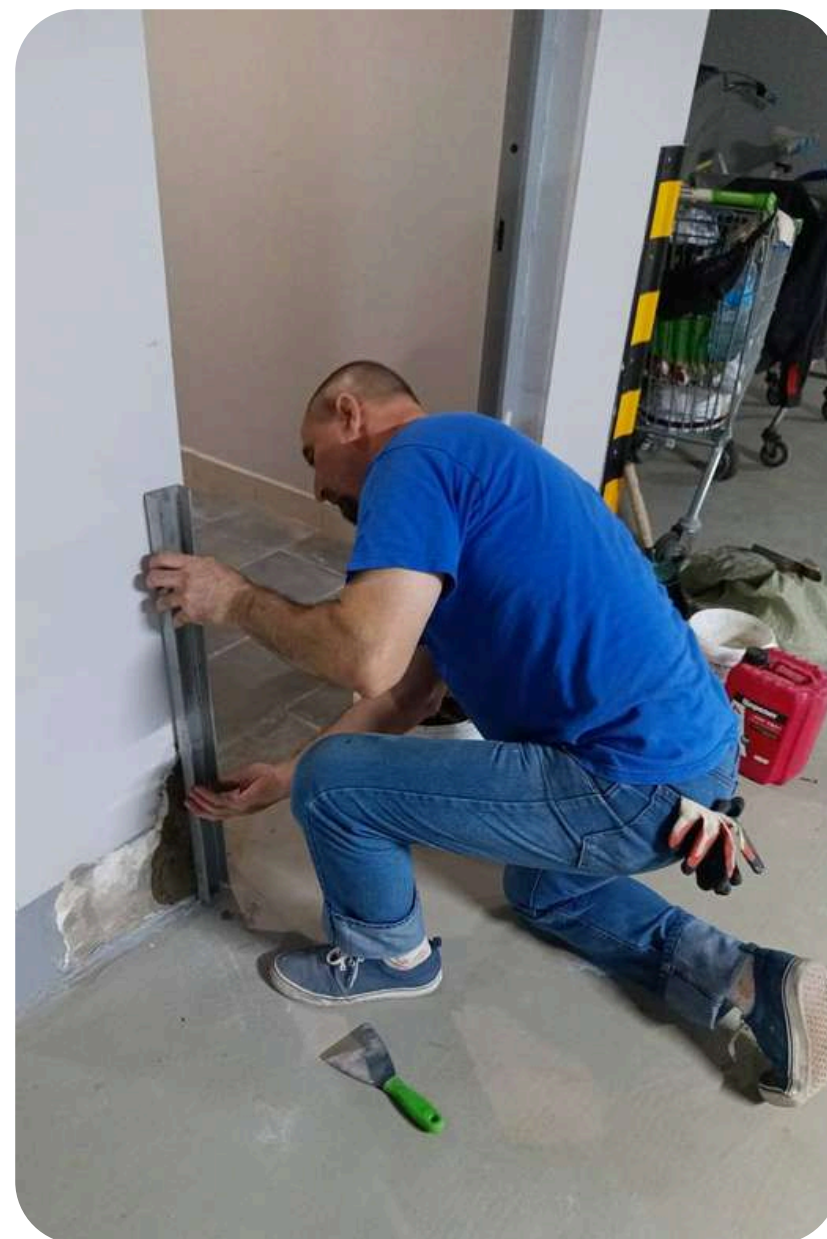
Ремонт МОП

Произведены работы по зачистке,
оштукатуриванию и окрашиванию
поверхностей (стены, двери, перила,
элементы паркинга)



Общестроительные работы

Заменяли крепления дренажных решеток и отбойников в паркингах



Общестроительные работы

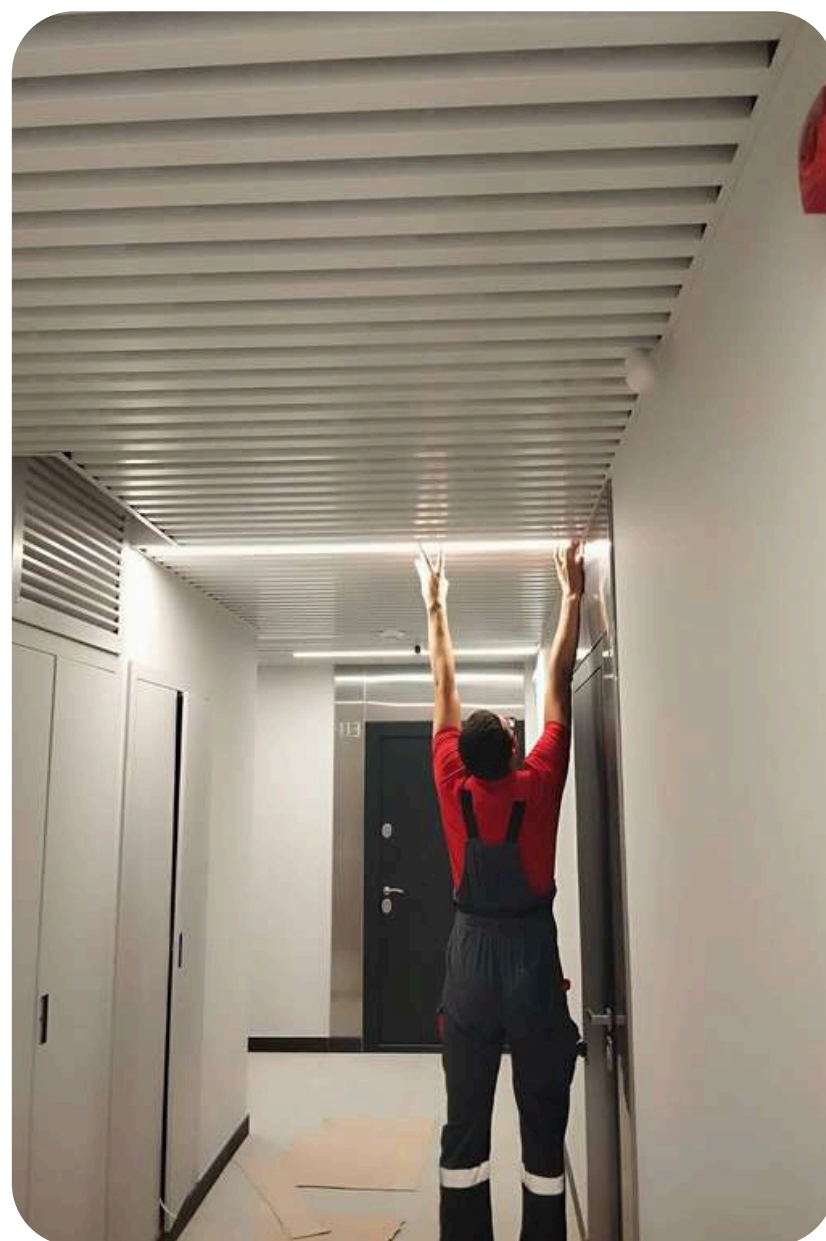
Установили накладки на поручни лестничных клеток по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ

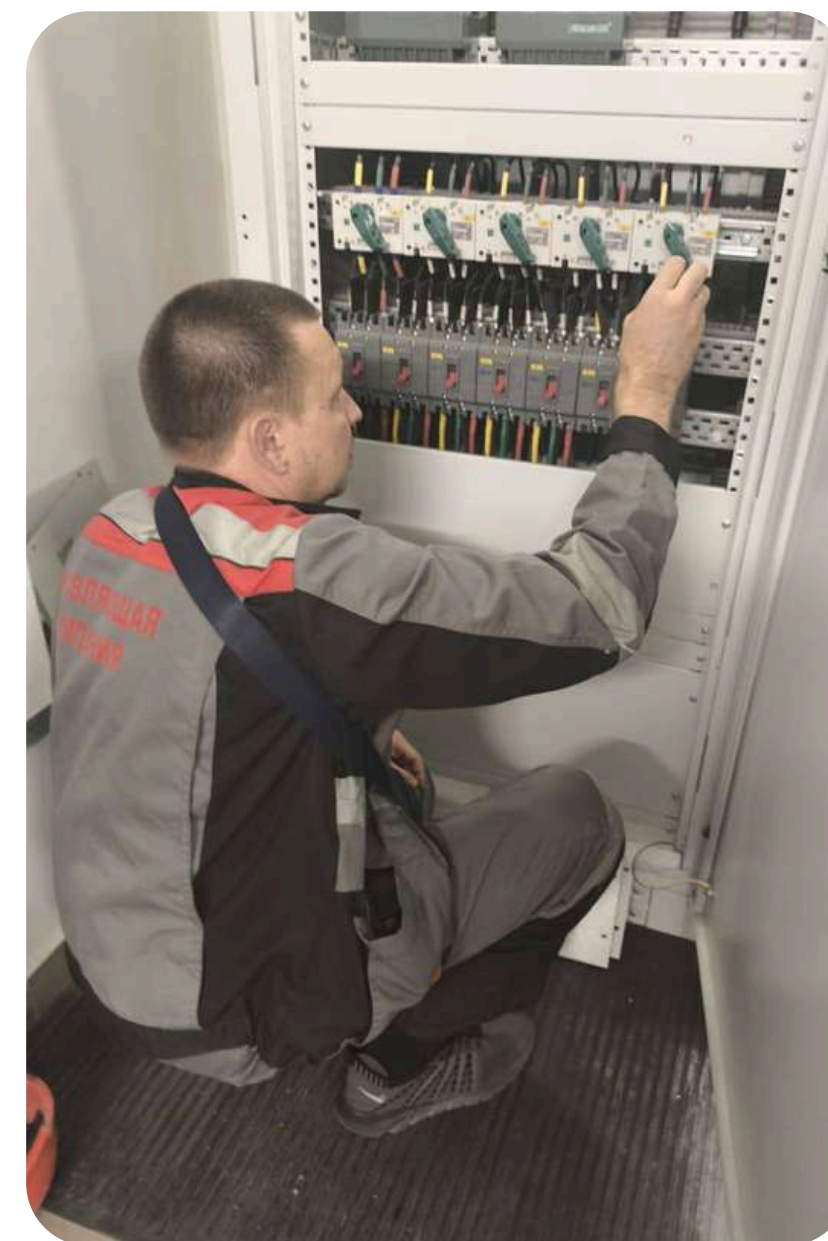


Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе
электроснабжения:

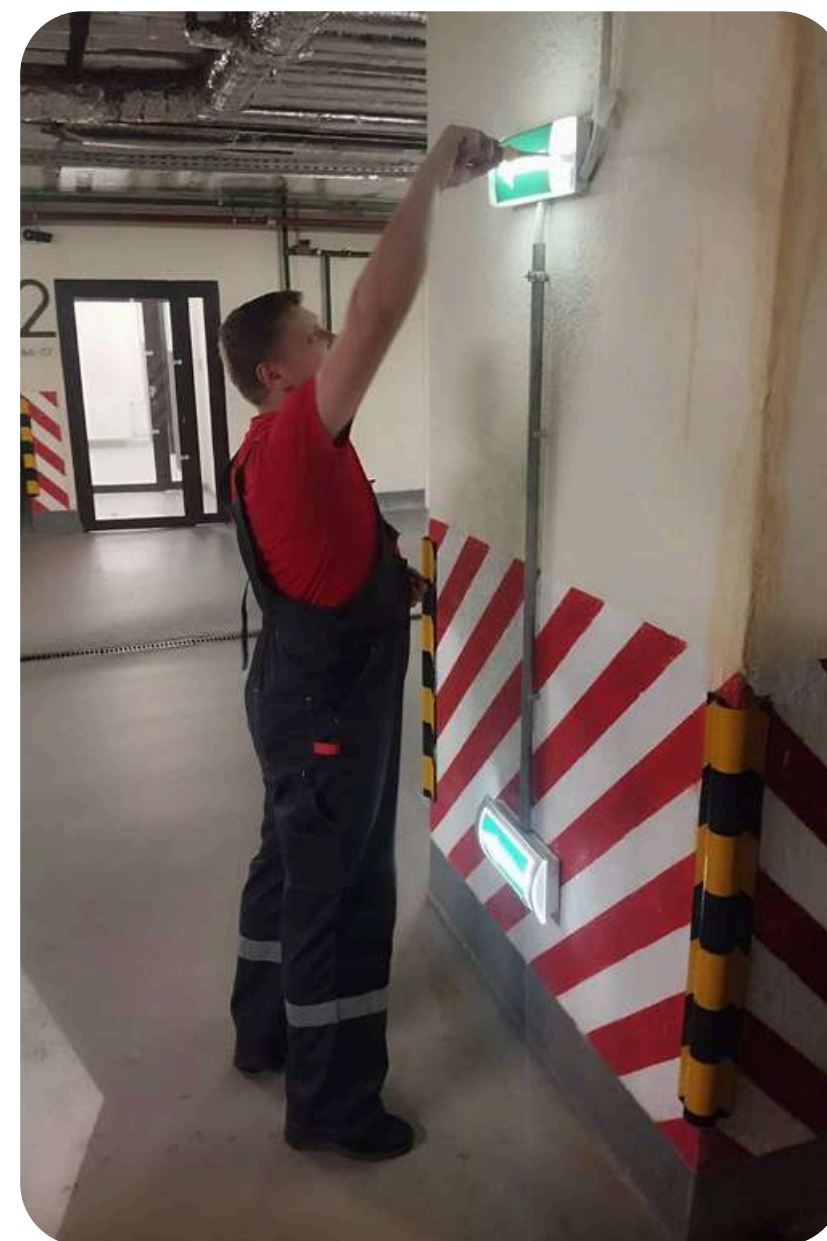
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Проводили работы по монтажу фасадной подсветки в соответствии с решением ОСС по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

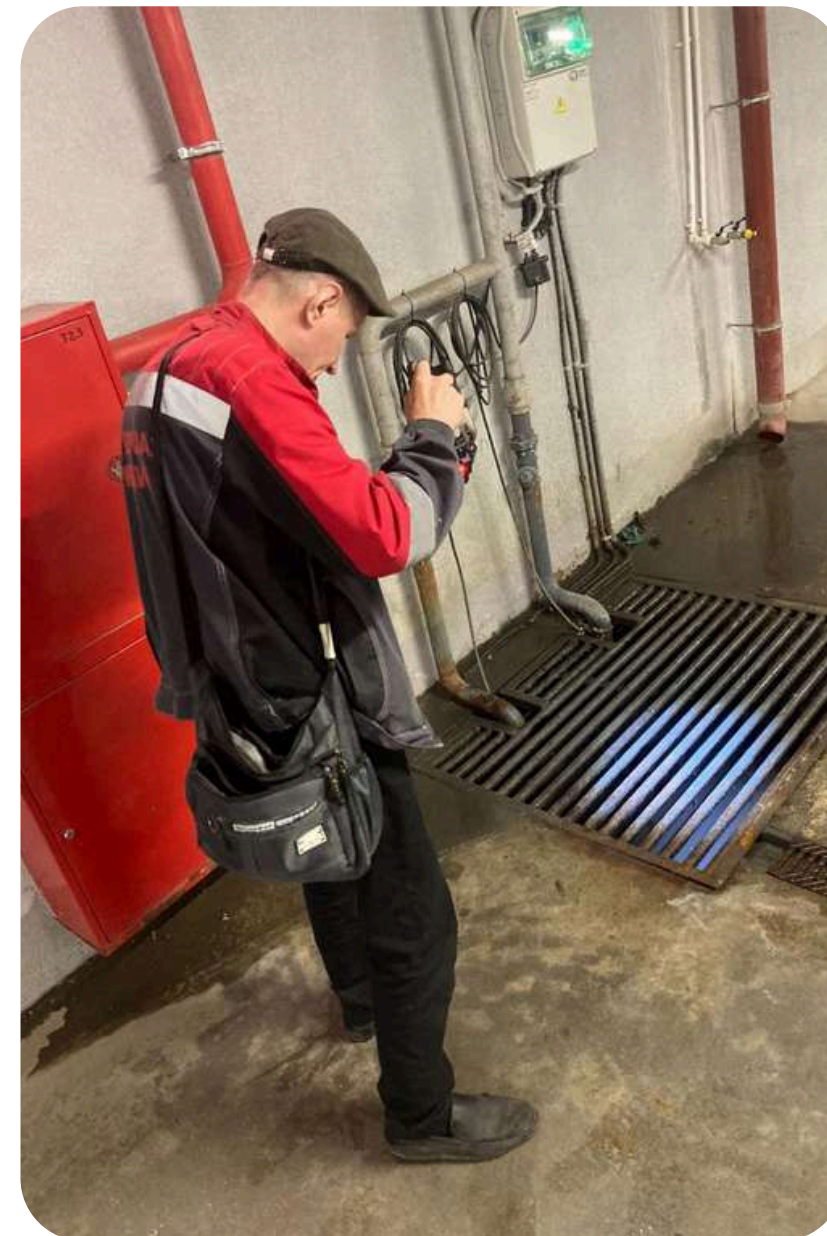
Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

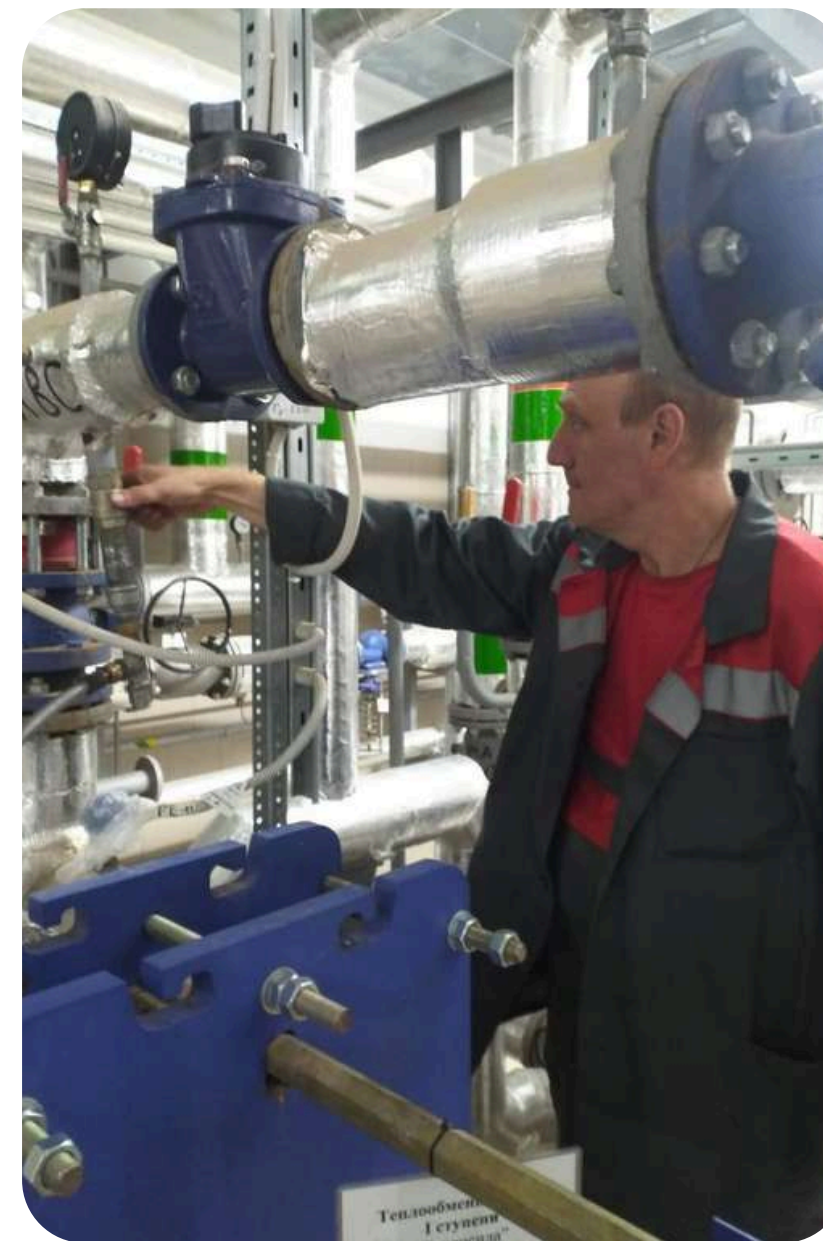
Проводили ежедневный контроль
за работой дренажных насосов в паркинге



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Заменяли и отремонтировали
оборудование в ИТП в рамках подготовки
к отопительному сезону



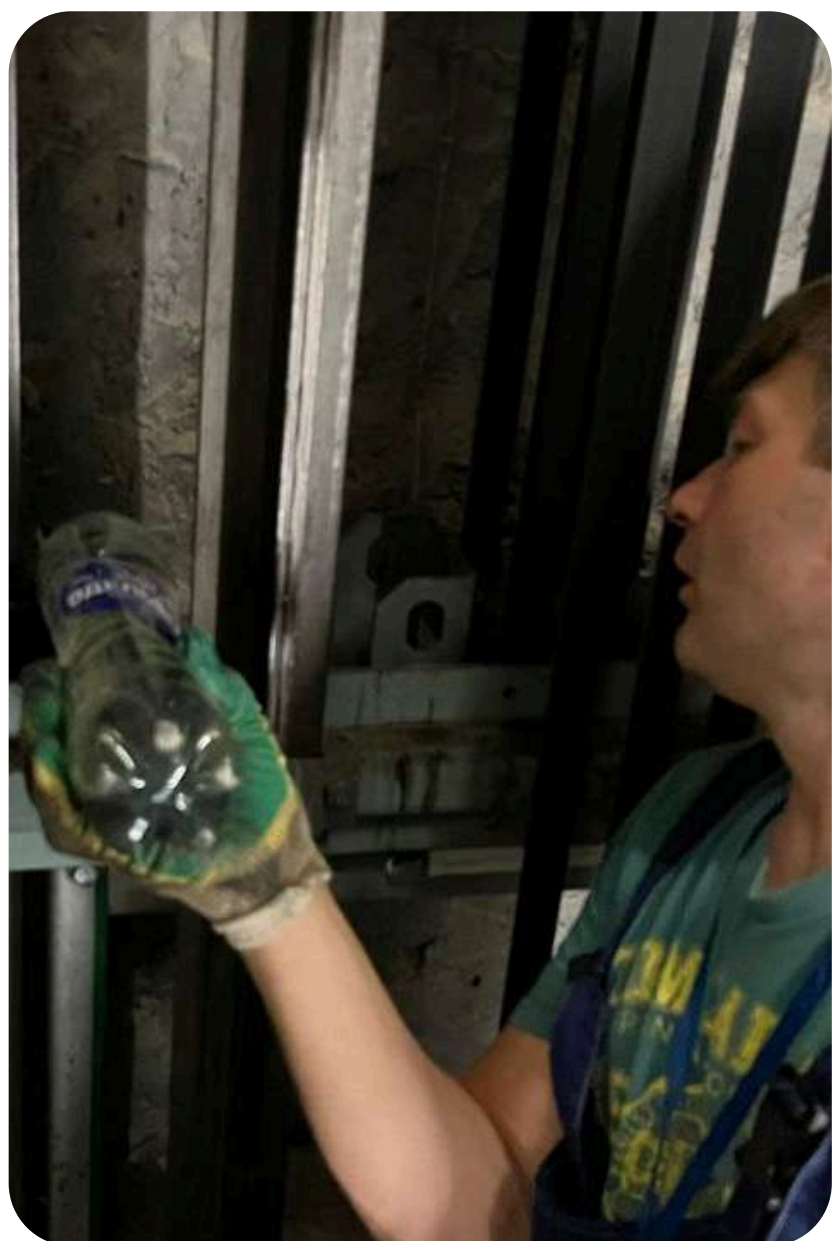
Инженерно-техническое обеспечение Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



Инженерно-техническое обеспечение Лифтовое оборудование

Во всех домах провели плановое
техническое обслуживание лифтового
оборудования



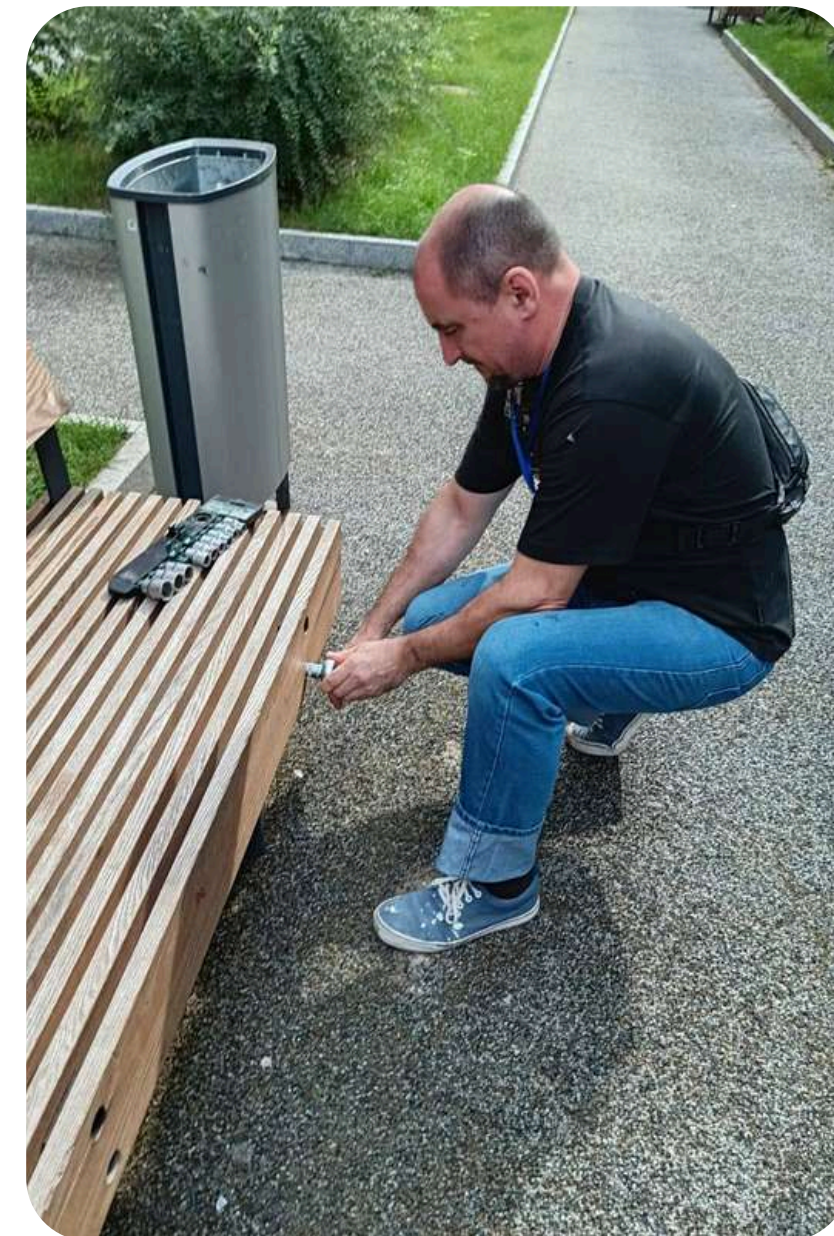
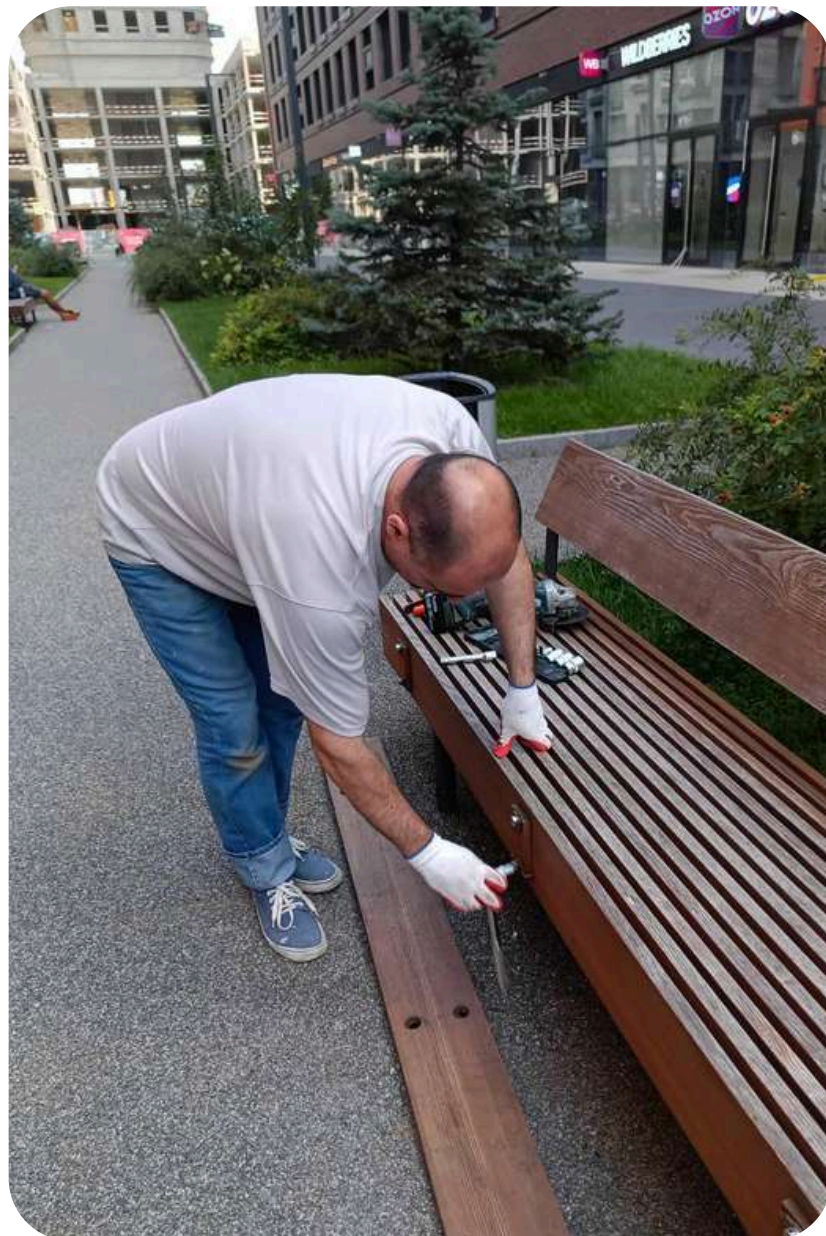
Прочие работы

Отремонтировали малые архитектурные формы по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 4 к. 2



Прочие работы

Осуществили ремонт лавочек по адресам:
ул. Архитектора Щусева, д. 5 к. 1 и д. 5 к. 2



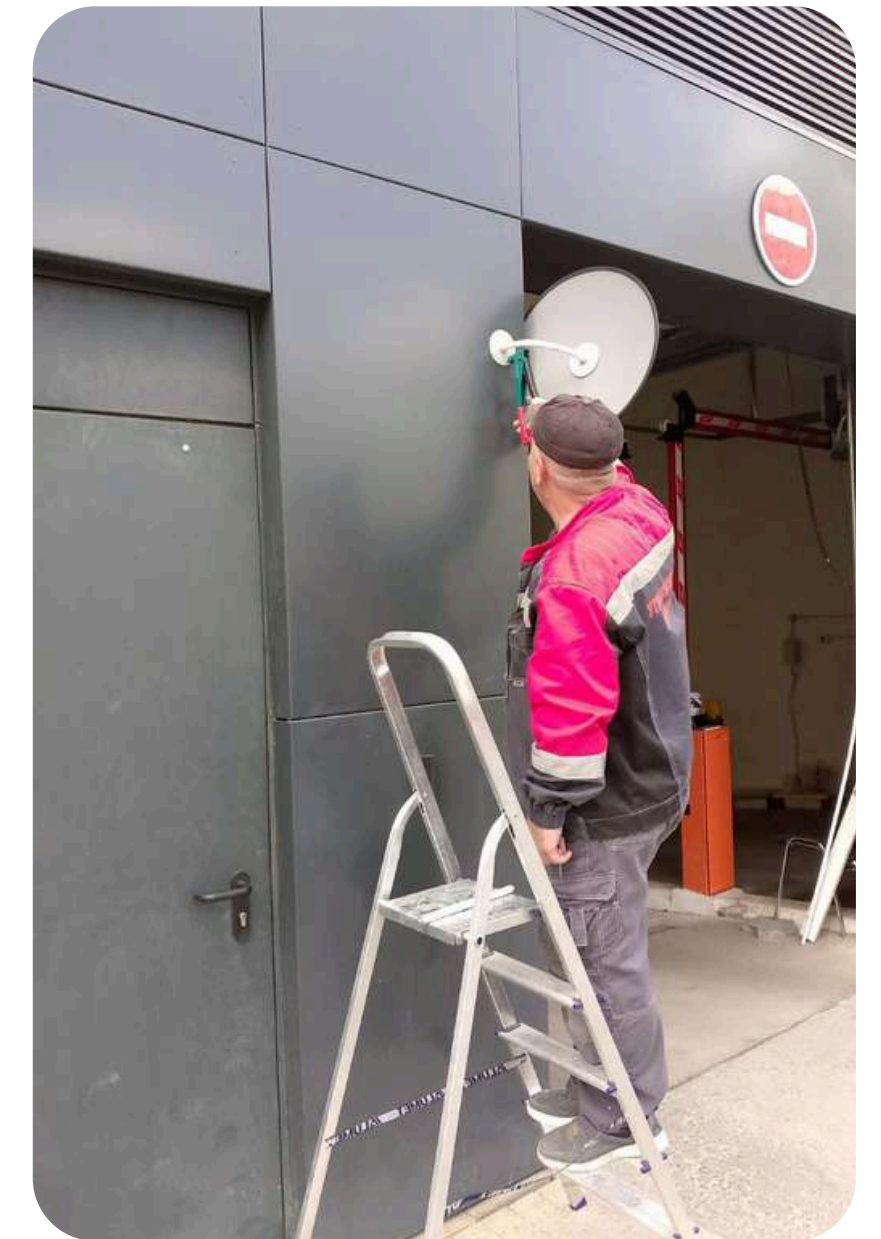
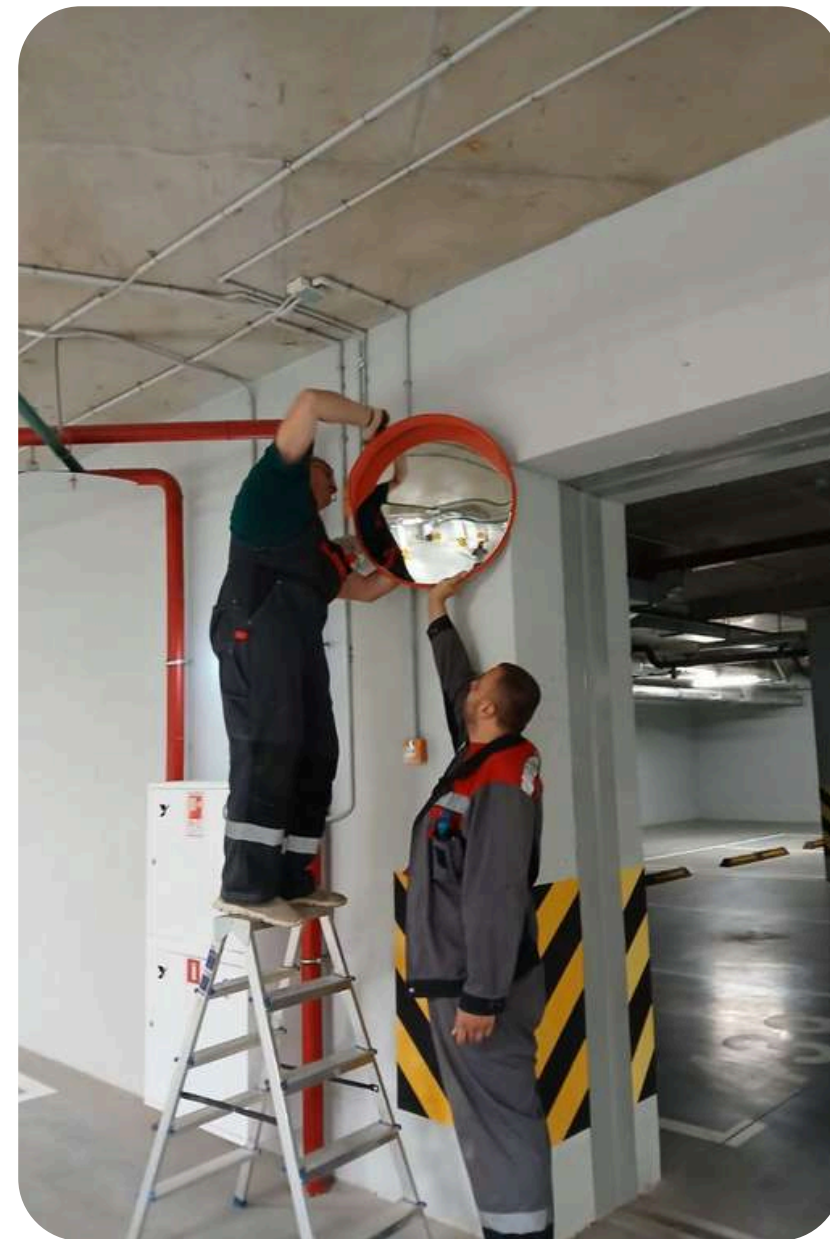
Прочие работы

Осуществили покраску лавочек
на дворовой территории по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 1



Прочие работы

Установили сферические зеркала
в паркингах по адресам: ул. Родченко, д. 2
и б-р Братьев Весниных, д. 1



Прочие работы

Отремонтировали тротуарную плитку, ограничители и бордюры на территории жилого комплекса



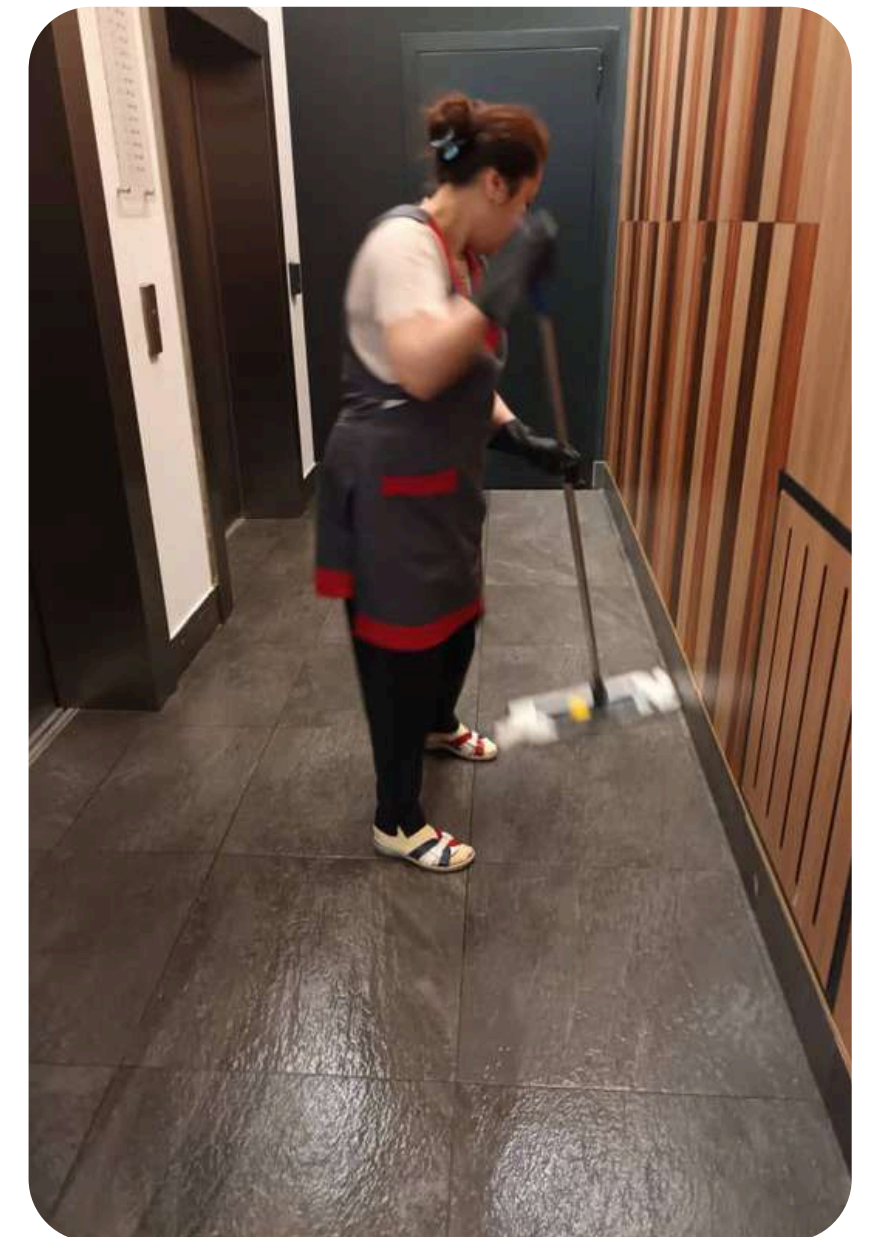
Благоустройство

Ухаживали за газоном: поливали,
подсеивали и осуществляли покос



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
52 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
15-ти многоквартирных домов



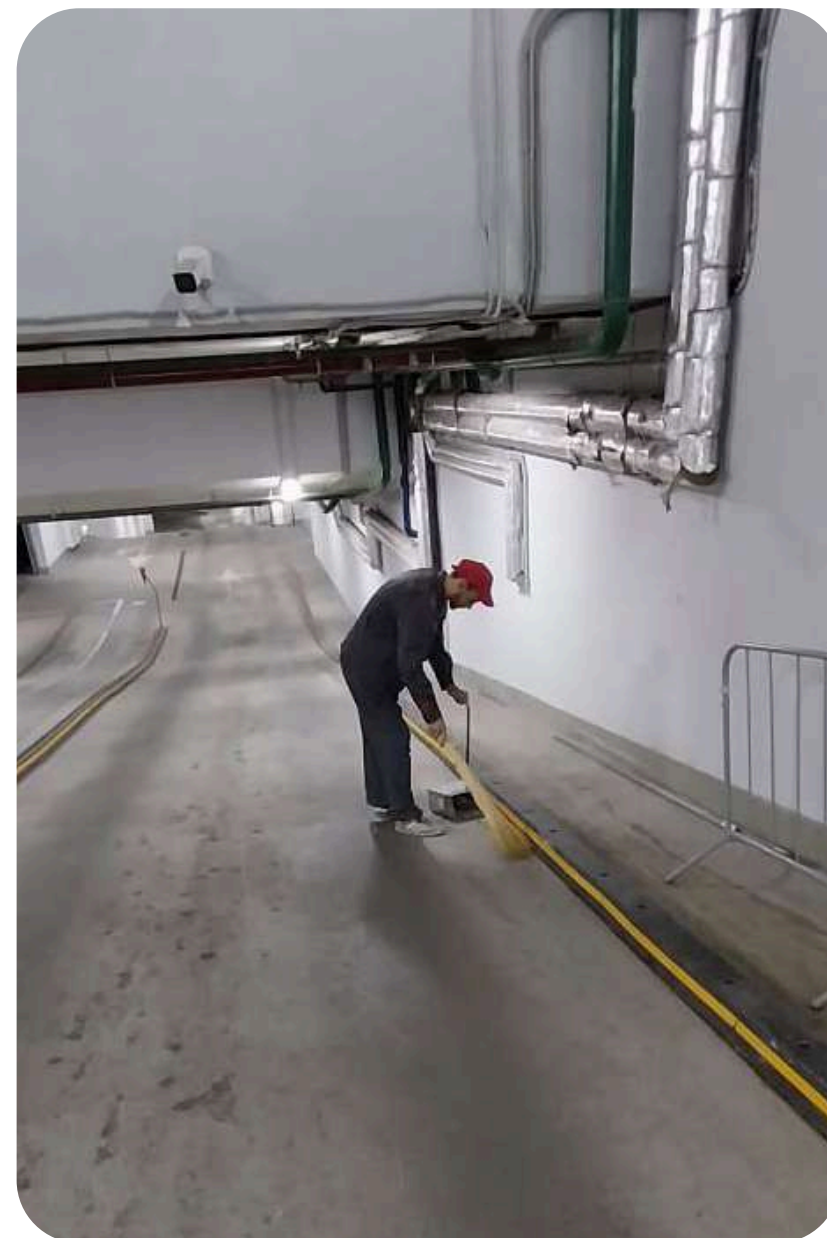
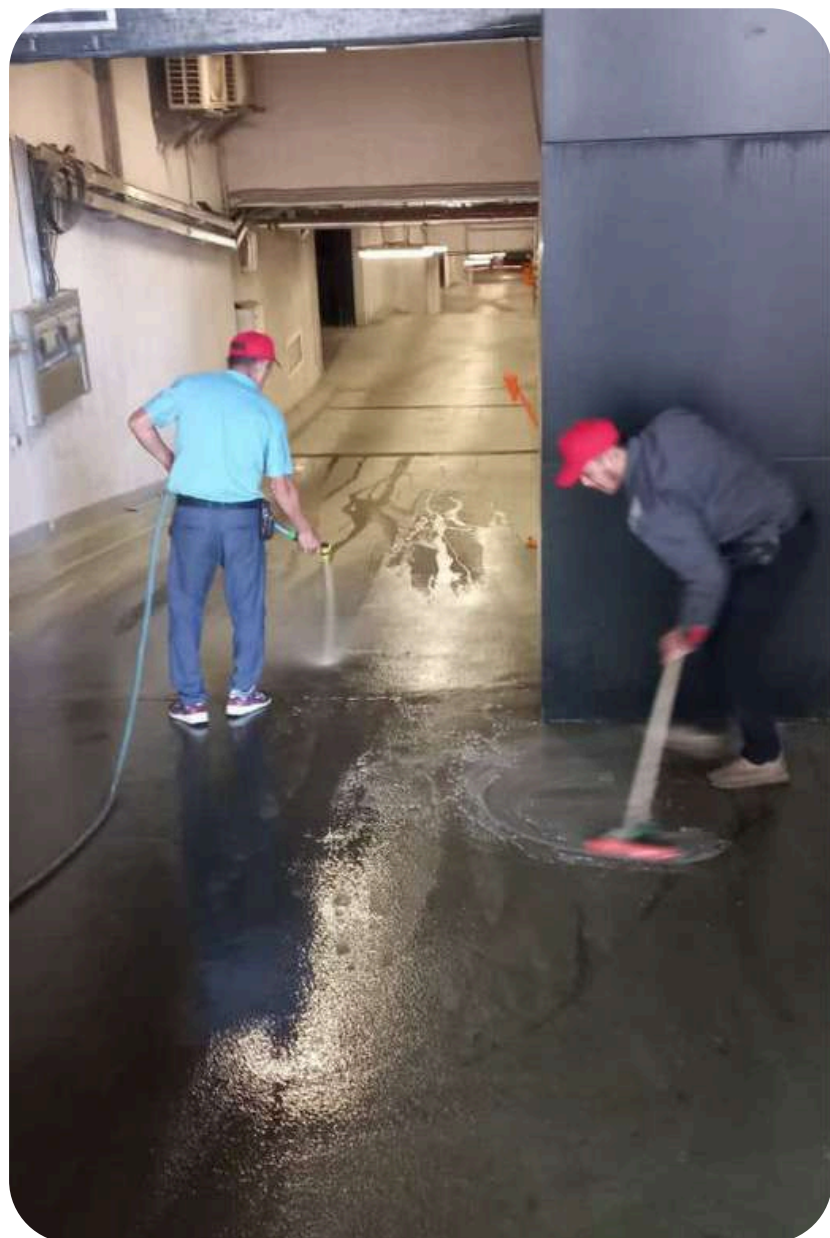
Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Провели помывку остекления
входных групп во всех домах



Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работали 85 дворников



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

